

KCAH Incorporate ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഒരു കമ്പനിയാണ്. അതിന് ഒരു ഭരണഘടനയുണ്ട്. ഭരണഘടനയുടെ കോപ്പി എല്ലാ ഓഹരി അംഗങ്ങൾക്കും ഓഹരി സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ കൂടെ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഭരണഘടന അനുസരിച്ച് എല്ലാ ഓഹരി അംഗങ്ങൾക്കും തുല്യ അവകാശമാണ് ഉള്ളത്. രണ്ട് തരത്തിലുള്ള അവകാശമുള്ള ഗ്രൂപ്പുകൾ ഇല്ല. ഓരോ വർഷവും പൊതുയോഗം കൂടി അതിൽ നിന്നും തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന അംഗങ്ങൾ ആണ് ഇതിന്റെ ബോർഡ്. ബോർഡ് അംഗങ്ങളിൽ നിന്നുമാണ് പ്രസിഡണ്ട്, വൈസ് പ്രസിഡണ്ട്, സെക്രട്ടറി, ട്രഷറർ എന്നിവരെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നത്.

KCAHന്റെ ജനറൽ ബോഡിയിൽ നിന്നും അതാത് കാലങ്ങളിൽ ഉള്ള ബോർഡ് മീറ്റിംഗിൽ എടുക്കുന്ന തീരുമാനങ്ങളാണ് നടപ്പിൽ വരുത്തിയിരിക്കുന്നത്. വ്യക്തികളിൽ നിന്നും 8% പലിശയ്ക്ക് കടമായിട്ട് പണം വാങ്ങാനും വീടു വയ്ക്കുമ്പോൾ പലിശ തുക വീടിന്മേൽ ഇളവു ചെയ്ത് കൊടുക്കുമെന്നുള്ള തീരുമാനം ജനറൽ ബോഡിയുടേതാണ്. അതനുസരിച്ച് ഇവിടെ 17 ഓഹരി മെമ്പേഴ്സിനു വീടു പണിതു കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. അതുപോലെ വസ്തു ഈടു കൊടുത്ത് (Collateral) പണം 8% പലിശക്ക് വാങ്ങാനുള്ള തീരുമാനം ഈ കമ്പനിയുടെ ജനറൽ ബോഡിയുടേതാണ്. ഓരോ വർഷവും ജനറൽ ബോഡിയുടെ തീരുമാനം (Recording Report & Accounts) കണക്കുകളുടെ കോപ്പിയും എല്ലാ അംഗങ്ങൾക്കും തപാൽ വഴി അയച്ചു കൊടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്.

എന്നാൽ 2017 ഡിസംബർ 2ന് കൂടിയ പൊതുയോഗത്തിനുശേഷം പ്രസ്തുത ജനറൽ ബോഡിയിൽ നിന്നും തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട 7 അംഗങ്ങൾ അഥവാ ചുമതലക്കാർ ഇന്നേവരെ ഒരു വിവരവും അറിയിച്ചിട്ടില്ല. "KCAH SAVE" എന്ന മുദ്രവാക്യത്തിലൂടെയും പ്രസ്താവനയിലൂടെയും ആണ് ഇ 7 പേർ ചുമതല ഏറ്റെടുത്തത്. ഇവർ അയച്ചിരിക്കുന്ന email, പത്രവാർത്തകളിൽ ഈ വിവരം ഓഹരി അംഗങ്ങൾക്ക് അറിയാവുന്നതാണ്. KCAHന്റെ By-Law അനുസരിച്ച് 15 അംഗങ്ങൾ വേണം ബോർഡിൽ, ഇതിൽ നിന്നുമാണ് പ്രസിഡണ്ട്, വൈസ് പ്രസിഡണ്ട് തുടങ്ങിയ Office Bearers നെ തിരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടത്. ബോർഡ് രൂപീകരിക്കാതെ ആരെങ്കിലും സ്വയം KCAHന്റെ പ്രസിഡണ്ടാണെന്ന് പറഞ്ഞാൽ അത് നിയമവിരുദ്ധമാണ്.

2013 മുതൽ വീട് വയ്ക്കുന്ന വിവരം സംബന്ധിച്ച് ധാരാളം സർക്കുലറുകൾ, വിടിന്റെ Flyers എല്ലാം കാണിച്ച് ഓഹരി അംഗങ്ങൾക്ക് അയച്ചുകൊടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ ഓരോസ്ഥലങ്ങളിൽ പോയി പ്രസന്റേഷനും പത്രങ്ങളിൽക്കൂടി പരസ്യങ്ങളും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. 2 മോഡൽ വീടുകൾ ഇവിടെ പണിതിരുന്നു. ഈ കാര്യങ്ങൾ മുഴുവനും ജനറൽ ബോഡിയുടേയും ബോർഡിന്റേയും Royce City അധികാരികളുടെയും അംഗീകാരത്തോടെയാണ്. ഇപ്പോൾ ഇതിൽ പ്രസിഡണ്ടാണ് എന്ന് പറയുന്ന വ്യക്തി (ആർ പ്രസിഡണ്ട് ആക്കി എന്ന് രേഖ ഇല്ല) ഇവിടെ വന്ന് ഇത് എല്ലാം കണ്ട് ഇവിടെയുള്ളവരെ അഭിനന്ദിച്ചിരുന്നു. അന്ന് അദ്ദേഹത്തോട് ഒരു വീട് എടുക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടപ്പോൾ കൈമലർത്തി കാണിക്കുകയാണ് ഉണ്ടായത്. ഇങ്ങനെയുള്ളവർ എങ്ങനെ KCAHനെ Save ചെയ്യും? KCAHനെ സുരക്ഷിതമാക്കാനും വിപുലപ്പെടുത്തുവാനും വേണ്ടി മുന്നോട്ട് വന്ന, 2017 ഡിസംബർ 2-ാം തീയതി ചുമതല ഏറ്റെടുത്ത 7 പേർ കൂടി ഇപ്പോൾ KCAHനെ റിസിവർ ഭരണത്തിന് വിട്ടുകൊടുത്തു എന്നാണ് കേൾക്കുന്നത്. എന്നാൽ റിസിവർക്ക് വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ ഇവരെ ആരാണ് ആധികാരപ്പെടുത്തിയത്? KCAHന്റെ ജനറൽ ബോഡിയുടെ അനുവാദം ഇല്ലാതെ ചെയ്യുന്നത് നിയമവിരുദ്ധമാണ്. ചുമതലപ്പെട്ടവർ ഓഹരി അംഗങ്ങളോട് ഇതിന് ഉത്തരം പറയണം.

E-Malayalee യിൽ വന്ന വാർത്തക്ക് അത് എഴുതിയ ലേഖകന്റെ ചോദ്യത്തിന് മറുപടി എഴുതുന്നു.

- 1) KCAHന്റെ സ്ഥലം ആരും കൈമാറിയിട്ടില്ല. ജനറൽ ബോഡിയിൽനിന്ന് എടുത്തിട്ടുള്ള തീരുമാനപ്രകാരം പണിയുടെ ആവശ്യത്തിന് ഭൂമി ഈടുകൊടുത്തു. (Collateral). 8% പലിശക്ക് പണം കടം വാങ്ങി. പലിശ മുടങ്ങിയപ്പോൾ നിയമപ്രകാരം അവർ ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തി. എന്നാൽ വാഗ്ദാനം അനുസരിച്ച് ഓഹരി അംഗങ്ങൾ വീട് എടുത്തിരുന്നെങ്കിൽ കടം വിട്ടാനുള്ള പണം കിട്ടുമായിരുന്നു. എന്നാൽ ഓഹരി അംഗങ്ങളുടെ നിസ്സഹകരണം മൂലമാണ് ഇങ്ങനെ സംഭവിച്ചത്. എന്നാൽ ആ പണം വാങ്ങിയ വ്യക്തികളോട് നെഗോഷ്യേഷൻ നടത്തി ഓഹരി അംഗങ്ങൾ തന്നിട്ടുള്ള \$1.3 മില്യൺ അവർ തിരിച്ചുതരാമെന്ന് സംബന്ധിച്ച് ഒരു എഗ്രിമെന്റ് ഉണ്ടാക്കി അതിന്റെ കോപ്പി എല്ലാ അംഗങ്ങൾക്കും അയച്ചുകൊടുത്തിരുന്നു. എന്നാൽ അത് നുണയാണ് എന്ന് നിങ്ങൾ മെമ്പേഴ്സിനെ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിച്ച് കടക്കാർക്ക് എതിരെ കേസ് കൊടുത്തു, കിട്ടാനുള്ളത് ഇല്ലാതാക്കി.
- 2) 150 ഏക്കർ മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയിന്മേൽ അവർ (കടക്കാർ) Lean ഇട്ടു. അവരുടെ കടം കൊടുത്തുതീർന്നിരുന്നെങ്കിൽ ഭൂമി സൂക്ഷിക്കാമായിരുന്നു. 150 പേർ മുൻകൂർ ആയി ഇവിടെ ഓരോരുത്തരും ഓരോ Plot സ്ഥലം വീടിന് വേണ്ടി എടുത്തിരുന്നെങ്കിൽ ഈ പ്രശ്നം ഒഴിവാക്കാമായിരുന്നു.

- 3) ഇത് കോർപ്പറേഷൻ ആയിട്ടുതുടങ്ങി 150 ഓഹരികളുള്ള KCAH LLC എന്ന കമ്പനിയായാണ്, By-Law കാണുക.
- 4) KCAHന്റെ ഭരണഘടന അനുസരിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചു. ഓരോ വർഷത്തെ റിപ്പോർട്ട് കാണുക.
- 5) ഓഹരി അംഗങ്ങൾ വീട് എടുത്തിരുന്നു എങ്കിൽ ഇതിന്മേൽ യാതൊരു ബാധ്യതയുമുണ്ടാകുമായിരുന്നില്ല, മറിച്ച് നല്ല ലാഭം അംഗങ്ങൾക്ക് കിട്ടുമായിരുന്നു. താങ്കളെപ്പോലുള്ള വ്യക്തികളുടെ നിസ്സഹകരണം കൊണ്ടാണ് ഇങ്ങനെ ആയിപ്പോയത്.

ഇതിന്റെ ആരംഭകാലത്ത് പ്രവർത്തിച്ചുവന്ന ബോർഡ് അംഗങ്ങൾ 150 പേരെ വിശ്വസിച്ചു ഓരോ ജനറൽ ബോഡിയിലും എടുക്കുന്ന തീരുമാനങ്ങളുമായി മുന്നോട്ട് പോയി. എന്നാൽ ഇവിടെ വീട് എടുക്കാതെ മാറി നിന്നവരാണ് വിശ്വാസവഞ്ചന കാണിച്ച് ഈ പ്രോജക്റ്റിനെ (KCAH) പടുകുഴിയിൽ വീഴ്ത്തിയത്. ഇപ്പോൾ അവർ സ്വയം നിതികരണത്തിനായി അവനവന്റെ കഴിവ്കുറവിനെ സമ്മതിക്കാതെ മറ്റുള്ളവരെ കുറ്റപ്പെടുത്തി മുന്നോട്ട് പോകുന്നു.

13 വർഷക്കാലം ബോർഡിലുണ്ടായുരുന്നവർ (2004 മുതൽ 2017 വരെ) ആരും യാതൊരുവിധമായ പ്രതിഫലം സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. പ്രസിഡണ്ട് ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുടെ സ്വന്തം പോക്കറ്റിൽ നിന്നുമാണ് വഴിയാത്ര ചെലവുകൾ വരെ എടുത്തിട്ടുള്ളത്. അപ്രകാരമുള്ള ഒരാ ചെലവിന്റെ കണക്കുകൾ KCAHന്റെ കണക്കിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല. ഇത് പ്രത്യേകം ഓരോ അംഗങ്ങളും അറിഞ്ഞിരിക്കേണ്ടതാണ്.

നിങ്ങൾക്ക് സൻമനസ് ഉണ്ടാകുന്നതിന് വേണ്ടി പ്രാർത്ഥിച്ചു നിർത്തുന്നു.